

	<b>INFORME PARCIAL DE SUPERVISION E INTERVENTORIA</b>	<b>Código:</b> FT-M6-GC-6
		<b>Versión:</b> 1
		Página 1 de 5

**CONTRATO No. 202500029**  
**PERIODO DE VERIFICACIÓN: Abril**  
**FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 21/04/2024**

**CONTRATANTE:** EMPRESA PARA LA SEGURIDAD Y SOLUCIONES URBANAS - ESU (RECURSOS PROPIOS).

**CONTRATISTA:** BALOR S.A.S

**NIT:** 900.463.507-3

**REPRESENTANTE LEGAL:** JULIAN SANTAMARIA MEZA

**CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:** 3.414.243

**OBJETO:** Prestación de servicio de higienización y aromatización de las unidades sanitarias de la Empresa para la Seguridad y Soluciones urbanas-ESU

**VALOR INICIAL:** CINCO MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS DOS PESOS M/L (\$5.528.902) incluido IVA

**ADICIONES:** No aplica

**VALOR MÁS ADICIONES:** CINCO MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS DOS PESOS M/L (\$5.528.902) incluido IVA

**DURACIÓN INICIAL:** Hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticinco (2025).

**AMPLIACIONES:** No aplica

**SUSPENSIONES:** No aplica

**DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:** Hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticinco (2025).

**FECHA DE INICIO:** 03/03/2024

**FECHA DE TERMINACIÓN:** 31/12/2024

	<b>INFORME PARCIAL DE SUPERVISION E INTERVENTORIA</b>	<b>Código:</b> FT-M6-GC-6
		<b>Versión:</b> 1
		Página 2 de 5

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 202500029, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en el Reglamento de Contratación y Manual de Supervisión de la ESU y demás normas que regulan la materia vigente al momento de elaborar el presente informe, previos los siguientes ítems:

## 1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Se realiza seguimiento al cumplimiento al objeto, alcance y especificaciones técnicas contrato establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica, así como a las obligaciones establecidas en el contrato, que para el periodo de validación del presente informe estas se realizaron sin novedades.
- Se presentaron, por parte del contratista, los informes y reportes solicitados desde la supervisión de la ESU.
- Porcentaje de ejecución física del contrato 20%
- Durante el mes de septiembre se realizó la instalación y recarga de recarga de la higienización de los 13 baños y los 4 aromatizantes



	<b>INFORME PARCIAL DE SUPERVISION E INTERVENTORIA</b>	<b>Código:</b> FT-M6-GC-6
		<b>Versión:</b> 1
		Página 3 de 5



## 2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
02/04/2025	Últimos 6 meses	Ana Graciela Parra Ardila Revisor Fiscal T.P 96615-T  Julián Santamaria Meza Representante legal C.C 3.414243

	<b>INFORME PARCIAL DE SUPERVISION E INTERVENTORIA</b>	<b>Código:</b> FT-M6-GC-6
		<b>Versión:</b> 1
		Página 4 de 5

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato: A la fecha de elaboración de este informe no se han realizado modificaciones.
- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión: el 12 de marzo se delega a la profesional de bienes y servicio con radicado N° 20250002186
- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación A la fecha de elaboración de este informe no se han materializado ningún riesgo.
- Evaluación al contratista:

Campo Requerido  
 Fecha 21/04/2025  
 Evaluación Recursos Propios  
 Evaluador Lina Marcela Restrepo Toledo  
 Fecha límite 21/04/2025  
 Proveedor(es) 1-BALOR S.A.S

Aspecto	Criterios	BALOR S.A.S
	Proceso de compra	
CALIDAD DEL BIEN Y/O SERVICIO	La calidad de las especificaciones del bien, obra o servicio cumple con lo requerido	MUY BUENO
CUMPLIMIENTO	Cumple con los tiempos y cantidades establecidas en el contrato	MUY BUENO
	Acompañamiento previo brindado por el proveedor	MUY BUENO
RESPUESTA A LOS REQUERIMIENTOS DEL SUPERVISOR	Las respuestas dadas por el proveedor fueron acordes con la solicitud del supervisor	MUY BUENO
	Cumplen los tiempos de respuesta ante requerimientos (Expedición de pólizas, firma de dcos contractuales, soportes, certificados, etc)	MUY BUENO
FACTURACIÓN	Entrega oportuna de la factura	MUY BUENO
	Calidad de los datos de la factura	MUY BUENO
	Anexa los documentos legales a la factura	MUY BUENO
NO CONFORMIDADES	Cantidad de no conformidades detectadas en el periodo evaluado 0: Excelente 1 a 2: Regular 3 o más: Malo	MUY BUENO
SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo. Para lo cual se aplicará la lista de chequeo FT-M5-SST-29.	MUY BUENO
Puntaje		MUY BUENO

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control, la Oficina de Auditoría Interna: A la fecha de elaboración de este informe el contrato no ha sido auditado.

### 3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto:

RUBRO PRESUPUESTAL	C.COSTOS	TIPO DE RECURSO	EDP	ECO
21202020080201-1	14009	85330	2025000204	2025000281

- Relación de los pagos realizados:

	<b>INFORME PARCIAL DE SUPERVISION E INTERVENTORIA</b>	<b>Código:</b> FT-M6-GC-6
		<b>Versión:</b> 1
		Página 5 de 5

Registro Presupuestal	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado
2025000281	FE69811	21/03/2025	20251002098	502.627

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	5.528.902
Adiciones	0
Total valor del contrato más adiciones	5.528.902
Pagos Realizados (Acumulado)	502.627
Pago autorizado del mes de Diciembre	502.627
Porcentaje de ejecución financiera	9%

#### 4. INFORME JURÍDICO:

- El presente contrato no ha presentado incompatibilidades jurídicas.
- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Contrato inicial

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS GENERALES SURAMERICA NA S.A	4223989 Documento 00	Cumplimiento	24/02/2025	01/07/2026	03/03/2025	\$552.890

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de \$502.627

Atentamente,

*Lina Marcela Restrepo Toledo*  
**LINA MARCELA RESTREPO TOLEDO**  
 Supervisora